

BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Özkaynak yöntemi ile konsolide finansal tablolara dahil edilen iştirakin finansal bilgileri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Varlıklar	7.047.436	5.561.386	3.641.409
Yükümlülükler	3.264.356	3.386.336	1.429.755
Özkaynaklar	805.050	1.774.570	3.180.966
Net Dönem Karı/(Zararı)	2.978.030	400.480	(969.312)
Net Satışlar	30.089.978	10.685.577	6.601.575

Grup'un TMS 28 kapsamında özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirildiği APK Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin daha önce değer düşüklüğü ayrılarak ulaşılan net yatırımın geri kazanılabilir değeri, cari dönemde DRT Kurumsal Finans Danışmanlık Hizmetleri A.Ş tarafından hazırlanan 30.09.2022 tarihli değerlendirme raporu esas alınarak yeniden tespit edilmiştir. DRT Kurumsal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin hazırladığı rapora göre APK Gıda'nın değeri 22.593.000 TL ile 26.059.000 TL arasında tespit edilmiştir. Tespit edilen değer in ortalaması olarak şirket değeri 24.000.000 TL olarak dikkate alınmış ve baydöner'e air %50 pay için 12.000.000 TL değerlendirme olduğu kabul edilmiştir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla söz konusu değerlendirme sonucu olan 12.000.000 TL ye kadarki değer düşük karşılığı iptal edilmiştir.

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021, 31.12.2020 tarihleri itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kasa	922.117	520.770	6.815
Banka	45.371.278	11.693.117	13.165.773
Vadesiz Mevduat	2.679.875	7.593.117	594.542
Vadeli Mevduat	42.691.403	4.100.000	12.661.231
Kredi Kartı Sipleri	53.276.716	23.111.273	79.791
Toplam	99.570.111	35.325.160	13.252.379

Grup'un bankalarda yer alan vadeli mevduatlarının detayı aşağıdaki gibidir:

31.12.2022

Banka Adı	Para Birimi	Vade	Faiz Oranı	Bakiye
Türkiye İş Bankası A.Ş.	TL	02.01.2023	21%	37.676.307
Vakıfbank	TL	02.01.2023	19%	5.015.096
Toplam				42.691.403

31.12.2021

Banka Adı	Para Birimi	Vade	Faiz Oranı	Bakiye
Türkiye İş Bankası	TL	03.01.2022	16,50%	4.100.000
Toplam				4.100.000

Kredi Kartı Sipleri firmanın şubelerinde gerçekleştirdiği kredi kartı satışlarına istinaden, vadesi bir aya kadar olan kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2021,31.12.2020: 1 aya kadar)

Grup'un mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmekte olup önemli herhangi bir kredi riski bulunmamaktadır.

6. FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2022,31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Banka Kredileri	58.883.508		227.155
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	62.498.023	35.777.188	37.639.577
Diğer Finansal Yükümlülükler	3.129.261	58.665	44.488
Toplam	124.510.792	35.835.853	37.911.220

Diğer Finansal Yükümlülükler Grup'un kredi kartı borçlarından oluşmaktadır.



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Borçlanmalarının Kısa Vadeli Kısımları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	9.361.632	11.793.786	9.171.958
Toplam	9.361.632	11.793.786	9.171.958

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Banka Kredileri	3.786.324	11.231.595	13.069.561
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	110.896.060	55.405.641	37.147.950
Toplam	114.682.384	66.637.236	50.217.511

Banka kredilerine ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Krediler	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
0-3 ay	23.145.371	3.632.114	2.445.347
4-12 ay	45.099.769	8.161.672	6.953.766
1-5 yıl	3.786.324	11.231.595	13.069.561
Toplam	72.031.464	23.025.381	22.468.674

Diğer Finansal Yükümlülüklerle ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Kredi Kartı Borçları	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
0-3 ay	3.129.261	58.665	44.488
Toplam	3.129.261	58.665	44.488

Banka kredilerinin para birimi cinsinde etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31.12.2022

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Krediler	72.031.464	72.031.464	%11,02-%20,58
Toplam		72.031.464	

31.12.2021

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Krediler	23.025.381	23.025.381	%11,06-%23,71
Toplam		23.025.381	

31.12.2020

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Krediler	22.468.674	22.468.674	%8,16-%16,83
Toplam		22.468.674	

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarı ile kredi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Krediler	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
1 Ocak	23.084.046	22.513.162	18.575.493
Kredi Kullanımı	154.658.908	14.000.000	10.000.000
Kredi Ödemeleri	(105.711.490)	(13.487.781)	(6.106.819)
31 Aralık	72.031.464	23.025.381	22.468.674



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Kiralamaya işlemlerinden kaynaklanan yükümlülöklere ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Kiralamalar (TFRS 16)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
0-3 ay	15.437.385	7.561.829	9.402.816
4-12 ay	47.060.638	28.215.359	28.236.761
1-5 yıl	110.896.060	55.405.641	37.147.950
Toplam	173.394.083	91.182.829	74.787.527

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	29.113.401	21.597.250	8.142.916
<i>Alıcılar</i>	14.587.033	11.145.499	2.505.355
<i>Alacak Senetleri(*)</i>	14.526.368	10.451.751	5.637.561
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar</i>	335.921	335.921	349.683
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)</i>	(335.921)	(335.921)	(349.683)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (**)(Not:31)</i>	134.930	453.576	14.225.686
Toplam	29.248.331	22.050.826	22.368.602

Ticari alacaklar çoğunlukla bayilere yapılan ticari mal satışları ve bayilerden elde edilen isim hakkı geliri bedellerinden oluşmaktadır. Kısa vadeli ticari alacakların ortalama vadesi 35 gündür. (31.12.2021 ve 31.12.2020; 30 Gün). Grup, sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya varsa söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar.

(*) 31.12.2020 tarihi itibarıyla alacak senetleri bakiyesinin 4.720.000 TL lik kısmı, şube satışına istinaden alınan çek bakiyesinden oluşmaktadır.

(**) 31.12.2020 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan olan ticari alacak bakiyesinin 13.005.553 TL lik kısmı, şube satışına istinaden alınan çek bakiyesinden oluşmaktadır.

Şüpheli ticari alacaklar karşılığındaki hareketler:	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı bakiyesi	(335.921)	(349.683)	(318.769)
Dönem gideri (Not: 23)	-	(154.686)	(30.914)
Konusu Kalmayan Karşılık	-	168.448	-
Dönem sonu bakiyesi	(335.921)	(335.921)	(349.683)

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	87.804.632	50.541.087	23.301.778
<i>Satıcılar</i>	55.107.598	40.752.656	14.604.589
<i>Borç senetleri</i>	32.672.254	9.765.454	8.558.617
<i>Diğer Ticari Borçlar</i>	24.780	22.977	138.572
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 31)</i>	-	464.581	9.673.285
Toplam	87.804.632	51.005.668	32.975.063

31 Aralık 2022,31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ticari borçlar ağırlıklı olarak hammadde ve ticari mal alımlarından oluşmaktadır. Ticari borçların ortalama ödeme vadesi 45 gündür (31.12.2021; 30 gün, 31.12.2020; 30 gün). Grup'un 31 Aralık 2022,31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakların detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.072.831	997.988	598.178
Verilen depozito ve teminatlar	629.750	696.463	299.855
Diğer	443.081	301.525	298.323
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 31) (*)	-	-	5.030.730
Toplam	1.072.831	997.988	5.628.908

(*) İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar bakiyesinin tamamı Cemer ve Adelis firmalarına kullanılan kredi alacaklarıdır.

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakların detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.452.464	1.166.059	841.675
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.452.464	1.166.059	841.675
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 31) (*)	-	-	7.555.925
Toplam	1.452.464	1.166.059	8.397.600

(*) İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar bakiyesinin tamamı Cemer ve Adelis firmalarına kullanılan kredi alacaklarıdır.

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçların detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.118.132	584.721	330.151
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not: 31)	-	-	142.602
Toplam	1.118.132	584.721	472.753

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

9. STOKLAR

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla stokları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Hammadde Stokları	35.516.873	14.909.621	4.566.957
Ticari Mallar	45.169.396	5.742.982	2.072.290
Diğer	3.929.577	3.096.287	1.815.677
Toplam	84.615.846	23.748.890	8.454.924

Hammadde stokları ağırlıklı olarak tereyağı, salça ve pide yapımında kullanılan kuşbaşı etlerden, ticari mal stokları ağırlıklı olarak hazır döner, içecekler ve diğer yardımcı malzemelerden, diğer stoklar ise ağırlıklı olarak servis altlıkları, ıslak mendil ve peçeteden oluşmaktadır.

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Gelecek Aylara Ait Giderler	2.077.837	450.032	52.725
Verilen Sipariş Avansları (*)	3.029.133	767.487	3.273.796
Toplam	5.106.970	1.217.519	3.326.521



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

(*) Verilen sipariş avansları ağırlıklı olarak tedarikçilere verilen avanslarından oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Verilen Duran Varlık Avansları (*)	-	-	9.500.000
Toplam	-	-	9.500.000

(*) Verilen avanslar, Şirket'in 2017 yılı içerisinde satın almış olduğu idari ofis binasına istinaden işi yapan mülteahhlik firmasına vermiş olduğu sabit kıymet avansından oluşmaktadır. Baydöner Restoranları A.Ş., 03.12.2021 tarihinde Mahall Bomonti İzmir Projesi kapsamındaki idari ofis binasını ilişkili tarafı olan Cemur Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devretmiştir.

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	14.772.877	19.462.726	2.589.952
<i>Alınan Avanslar</i>	<i>4.602.036</i>	<i>1.624.686</i>	<i>111.794</i>
<i>Gelecek Aylara Ait Gelirler</i>	<i>10.170.841</i>	<i>17.838.040</i>	<i>2.478.158</i>
Toplam	14.772.877	19.462.726	2.589.952

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	1.200.752	3.206.495	14.767.636
Toplam	1.200.752	3.206.495	14.767.636

(*) Ertelenmiş gelirler, tedarikçiler tarafından peşin ödeyen ciro primlerinden ve Şirket'in banka ile yaptığı maas promosyon anlaşmasına istinaden oluşan tutarlardan oluşmaktadır.

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemleri için maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

31.12.2022

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2022	Giriş (+)	Çıkış (-)	Yeniden Değerleme	31.12.2022
Arazi ve Arsalar	-	14.100.000	-	7.085.000	21.185.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	12.801	-	-	-	12.801
Taahhütler	319.604	338.983	-	-	658.587
Demirbaşlar	149.239.936	12.175.230	(207.764)	90.392.511	251.599.913
Yapılmakta Olan Yatırımlar	125.071	8.067.301	(125.071)	-	8.067.301
Özel Maliyetler	25.179.494	6.118.352	-	-	31.297.846
Toplam	174.876.906	40.799.866	(332.835)	97.477.511	312.821.448



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Birikmiş Amortisman (-)

Hesap Adı	01.01.2022	Dönem Amortismanı	Çıkış (+)	31.12.2022
Tesis, Makine ve Cihazlar	(12.802)	-	-	(12.802)
Taşıtlar	(318.586)	(11.605)	29.703	(300.488)
Demirbaşlar	(23.494.936)	(16.971.619)	143.011	(40.323.544)
Özel Maliyetler	(17.475.360)	(3.817.129)	-	(21.292.489)
Toplam	(41.301.684)	(20.800.353)	172.714	(61.929.323)
Net Defter Değeri	133.575.222			250.892.125

Grubun aktifinde yer alan taşıtlar ağırlıklı olarak festivallerde kullanılan karavanlardan ve binek araçlardan oluşmaktadır.

Grubun aktifinde yer alan demirbaşlar ağırlıklı olarak şubelerde işletme faaliyeti ile ilgili kullanılan döner robotlardan, gelen müşterilerin kullanabilmesi için alınan masa ve sandalyelerden, mutfak tezgahlarından, aspiratörler ve diğer işletme demirbaşlarından oluşmaktadır.

Grubun aktifinde yer alan özel maliyetler sahip olduğu restoranlar için yapmış olduğu sabit kıymet harcamalarını takip etmektedir. Bu harcamalar elektrik işlerinden, inşaat işlerinden, bakım onarım işlerinden vb. oluşmaktadır.

Grup, maddi duran varlıkların içinde yer alan demirbaşlarını ve arsalarını yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirilmektedir. Grup'un maddi duran varlıklarında yer alan demirbaşları kendi bünyesinde yer alan restoranlarındaki demirbaşlardan oluşmaktadır.

Grup'un 31.12.2022 tarihli konsolide finansal tablolarında yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirilen Demirbaşlarının Gerçeğe uygun değerinin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Asal Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan 12 Aralık 2022 tarihli ekspertiz raporlarında yer alan değerler baz alınmıştır.

Grup'un 31.12.2022 tarihli konsolide finansal tablolarında yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirilen arsalarının Gerçeğe uygun değerinin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan 2 Kasım 2022 tarihli ekspertiz raporlarında yer alan değerler baz alınmıştır.

31.12.2022	Kayıtlı Net Defter Değeri	2022 Ekspertiz Değeri	2022 Değer Artışı/Azalışı
Demirbaşlar	125.745.000	216.137.511	90.392.511
Arsa	14.100.000	21.185.000	7.085.000
Toplam	139.845.000	237.322.511	97.477.511

Grup'un 31.12.2022 itibarıyla Maddi Duran Varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve kısıtlama yoktur.

Grup'un 31.12.2022 tarihi itibarıyla Aktiflerinin Üzerindeki Toplam Sigorta Bedeli 135.113.791 TL'dir. (Dipnot 17)

31.12.2021

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2021	Giriş (+)	Çıkış (-)	Yeniden Değerleme	31.12.2021
Tesis, Makine ve Cihazlar	12.801	-	-	-	12.801
Taşıtlar	319.604	-	-	-	319.604
Demirbaşlar (**)	30.642.580	14.343.517	(32.220)	104.286.059	149.239.936
Özel Maliyetler (**)	18.425.922	6.753.572	-	-	25.179.494
Yapılmakta Olan Yatırımlar (*)	8.133.742	-	(8.008.671)	-	125.071
Toplam	57.534.649	21.097.089	(8.040.891)	104.286.059	174.876.906

Birikmiş Amortisman (-)

Hesap Adı	01.01.2021	Dönem Amortismanı	Çıkış (+)	31.12.2021
Tesis, Makine ve Cihazlar	(12.802)	-	-	(12.802)
Taşıtlar	(306.396)	(12.190)	-	(318.586)
Demirbaşlar	(20.340.995)	(3.179.745)	25.804	(23.494.936)
Özel Maliyetler	(15.054.756)	(2.420.604)	-	(17.475.360)
Toplam	(35.714.949)	(5.612.539)	25.804	(41.301.684)
Net Defter Değeri	21.819.700			133.575.222



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Grubun aktifinde yer alan taşıtları festivallerde kullandıkları karavanlardan ve binek araçlardan, demirbaşları şubeler için alınan döner robotlarından, gelen müşterilerin kullanabilmesi için alınan masa ve sandalyelerden, mutfak tezgahlarından, aspiratörler v.b. şeylerden, özel maliyetlerinde ise sahip olduğu restoranlar için yapmış olduğu sabit kıymet harcamalarını takip etmektedir. Bu harcamalar elektrik işlerinden, inşaat işlerinden, bakım onarım işlerinden vb. oluşmaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıklarında yer alan demirbaşları kendi bünyesinde yer alan restoranlarındaki demirbaşlardan oluşmaktadır. Demirbaşların 2021 yıl sonu için esas alınan rayiç değeri en son 07 Şubat 2022 tarihi itibarıyla tespit edilmiş ve değer farkları finansal tablolara yansıtılmıştır. Şirketin maddi duran varlıklarında yer alan demirbaşlarının 07 Şubat 2022 tarihli gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Asal Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan ekspertiz çalışmaları sonucu tespit edilen değerler baz alınmıştır.

(*) Yapılmakta olan yatırımlar, ilişkili taraf olan Adelis Gıda A.Ş. den alınan 17 adet şubenin devir bedelinden oluşmaktadır. İlgili tutar 2021 yılında sabit kıymetlerin kullanıma hazır hale gelmesi ile ilgili sabit kıymet hesaplarına aktarılmış ve amortismanına tabi tutulmuştur.

(**) Demirbaşlar ve Özel maliyetler hesaplarında gerçekleşen dönem içi giriş bakiyeleri, ilişkili taraf olan Adelis Gıda A.Ş. den alınan 10 adet şubenin ve Cemer Gıda A.Ş. den alınan 29 adet şubenin ilgili sabit kıymet hesaplarına girişi sebebiyle oluşmuştur.

31.12.2021	Kayıtlı Net Defter Değeri	2021 Ekspertiz Değeri	2021 Değer Artışı/Azalışı
Demirbaşlar	21.458.941	125.745.000	104.286.059
Toplam	21.458.941	125.745.000	104.286.059

Grup'un 31.12.2021 itibarıyla Maddi Duran Varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve kısıtlama yoktur.

Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla Aktiflerinin Üzerindeki Toplam Sigorta Bedeli 65.895.835 TL'dir.

31.12.2020

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2020	Giriş (+)	Çıkış (-)	31.12.2020
Tesis, Makine ve Cihazlar	12.801	-	-	12.801
Taşıtlar	320.549	-	(945)	319.604
Demirbaşlar (**)	37.204.756	366.997	(6.929.173)	30.642.580
Özel Maliyetler (**)	23.220.307	239.891	(5.034.276)	18.425.922
Yapılmakta Olan Yatırımlar (*)	-	8.133.742	-	8.133.742
Toplam	60.758.413	8.740.630	(11.964.394)	57.534.649

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2020	Dönem		31.12.2020
		Amortismanı (-)	Çıkış (+)	
Tesis, Makine ve Cihazlar	(12.802)	-	-	(12.802)
Taşıtlar	(275.768)	(30.628)	-	(306.396)
Demirbaşlar	(21.941.673)	(2.970.664)	4.571.342	(20.340.995)
Özel Maliyetler	(15.595.426)	(1.842.125)	2.382.795	(15.054.756)
Toplam	(37.825.669)	(4.843.417)	6.954.137	(35.714.949)
Net Defter Değeri	22.932.744			21.819.700

Grubun aktifinde yer alan taşıtları festivallerde kullandıkları karavanlardan ve binek araçlardan, demirbaşları şubeler için alınan döner robotlarından, gelen müşterilerin kullanabilmesi için alınan masa ve sandalyelerden, mutfak tezgahlarından, aspiratörler v.b. demirbaşlardan oluşmaktadır. Grup özel maliyetlerinde ise sahip olduğu restoranlar için yapmış olduğu sabit kıymet harcamalarını takip etmektedir. Bu harcamalar elektrik işlerinden, inşaat işlerinden, bakım onarım işlerinden vb. işlemlerden oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2020 itibarıyla Maddi Duran Varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve kısıtlama yoktur.

Şirket'in 31.12.2020 tarihi itibarıyla Aktiflerinin Üzerindeki Toplam Sigorta Bedeli 71.268.569 TL'dir.



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

(*) Yapılmakta olan yatırımlar, ilişkili taraf olan Adelis Gıda A.Ş. den alınan 17 adet şubenin devir bedelinden oluşmaktadır. İlgili tutar 2021 yılında sabit kıymetlerin kullanıma hazır hale gelmesi ile ilgili sabit kıymet hesaplarına aktarılmış ve amortismanına tabi tutulmuştur.

(**) Demirbaşlar ve Özel maliyetler hesaplarında gerçekleşen dönem içi çıkış bakiyeleri, ilişkili taraf olan Adelis Gıda A.Ş. ye satılan 10 adet şubenin ilgili sabit kıymet hesaplarından çıkışı sebebiyle oluşmuştur.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemi için kiraladığı restoran ve taşıtlara ilişkin kullanım hakkı varlıkları ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

31.12.2022

Malivet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2022	Giriş (+)	Çıkış (-)	31.12.2022
Taşıtlar	2.595.523	1.611.965	(1.468.766)	2.738.722
Binalar	134.645.116	142.836.553	(39.077.748)	238.403.921
Toplam	137.240.639	144.448.518	(40.546.514)	241.142.643

Birikmiş Amortisman (-)

Hesap Adı	01.01.2022	Dönem		31.12.2022
		Amortismanı	Çıkış (+)	
Taşıtlar	(1.409.145)	(1.622.357)	1.468.771	(1.562.731)
Binalar	(57.320.325)	(65.874.561)	37.458.205	(85.736.681)
Toplam	(58.729.470)	(67.496.918)	38.926.976	(87.299.412)
Net Defter Değeri	78.511.169			153.843.231

31.12.2021

Malivet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2021	Giriş (+)	Çıkış (-)	31.12.2021
Taşıtlar	884.849	1.710.674	-	2.595.523
Binalar	126.331.115	78.003.988	(69.689.987)	134.645.116
Toplam	127.215.964	79.714.662	(69.689.987)	137.240.639

Birikmiş Amortisman (-)

Hesap Adı	01.01.2021	Dönem		31.12.2021
		Amortismanı	Çıkış (+)	
Taşıtlar	(498.241)	(910.904)	-	(1.409.145)
Binalar	(65.559.103)	(53.542.199)	61.780.977	(57.320.325)
Toplam	(66.057.344)	(54.453.103)	61.780.977	(58.729.470)
Net Defter Değeri	61.158.620			78.511.169

31.12.2020

Malivet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2020	Giriş (+)	Çıkış (-)	31.12.2020
Taşıtlar	795.467	89.382	-	884.849
Binalar	124.670.907	14.253.674	(12.593.466)	126.331.115
Toplam	125.466.374	14.343.056	(12.593.466)	127.215.964



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2020	Dönem		31.12.2020
		Amortismanı (-)	Çıkış (-)	
Taahhütler	(230.838)	(267.403)	-	(498.241)
Binalar	(35.314.144)	(40.017.811)	9.772.852	(65.559.103)
Toplam	(35.544.982)	(40.285.214)	9.772.852	(66.057.344)
Net Defter Değeri	89.921.392			61.158.620

12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

31.12.2022

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2022	Alım (+)	Çıkış (-)	31.12.2022
Kapora	49.261.369	2.393.547	(3.213.580)	48.441.336
Haklar	13.878.637	3.338.202	-	17.216.839
Toplam	63.140.006	5.731.749	(3.213.580)	65.658.175

Birikmiş Amortisman (-)

Hesap Adı	01.01.2022	Dönem		31.12.2022
		Amortismanı	Çıkış (+)	
Kapora	(14.729.560)	(7.005.605)	135.711	(21.599.454)
Haklar	(7.211.813)	(1.310.876)	-	(8.522.689)
Toplam	(21.941.373)	(8.316.481)	135.711	(30.122.143)
Net Defter Değeri	41.198.633			35.536.032

31.12.2021

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2021	Giriş (+)	Çıkış (-)	31.12.2021
Kapora	16.913.267	32.348.102	-	49.261.369
Haklar	11.133.492	2.755.145	(10.000)	13.878.637
Toplam	28.046.759	35.103.247	(10.000)	63.140.006

Birikmiş Amortisman (-)

Hesap Adı	01.01.2021	Dönem		31.12.2021
		Amortismanı	Çıkış (+)	
Kapora (*)	(12.230.248)	(2.499.312)	-	(14.729.560)
Haklar	(6.198.589)	(1.017.069)	3.845	(7.211.813)
Toplam	(18.428.837)	(3.516.381)	3.845	(21.941.373)
Net Defter Değeri	9.617.922			41.198.633

(*) Kapora hesabında gerçekleşen dönem içi giriş bakiyesinin büyük kısmı, ilişkili taraf olan Adelis Gıda A.Ş. den alınan 10 adet şube ve yine ilişkili taraf olan Cemer Gıda A.Ş. den alınan 29 adet şubenin kaporo bakiyelerinden oluşmaktadır.



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

31.12.2020

Malivet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2020	Giriş (+)	Çıkış (-)	31.12.2020
Kapora (*)	18.863.283	653.712	(2.603.728)	16.913.267
Haklar	7.563.183	3.964.873	(394.564)	11.133.492
Toplam	26.426.466	4.618.585	(2.998.292)	28.046.759

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2020	Dönem Amortismanı (+)	Çıkış (-)	31.12.2020
Kapora	(11.435.087)	(1.258.914)	463.753	(12.230.248)
Haklar	(5.741.920)	(715.161)	258.492	(6.198.589)
Toplam	(17.177.007)	(1.974.075)	722.245	(18.428.837)
Net Defter Değeri	9.249.459			9.617.922

(*) Kapora hesabında gerçekleşen dönemi içi çıkış bakiyesinin büyük kısmı, ilişkili taraf olan Adelis Gıda A.Ş. ye satılan 10 adet şubenin kapora bakiyelerinden oluşmaktadır.

Grup'un hakları; yazılımlardan, isim haklarından, programlardan ve lisanslardan oluşmaktadır.

Grup'un kaporaları ağırlıklı olarak şubeler için açılış esnasında verilen hava parası mahiyetinde olan ödemelerden oluşmaktadır.

13. KİRALAMA ALACAKLARI

Grup'un kısa ve uzun vadeli kiralama alacakları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Kiralama Alacakları	6.294.192	4.479.855	2.557.606
Uzun Vadeli Kiralama Alacakları	1.412.760	4.148.899	4.250.989
Toplam Kiralama Alacakları	7.706.952	8.628.754	6.808.595

Kiralama alacakları, grubun alt kiralama kapsamında franchise'larına kiraladığı ve TFRS 16 kapsamında muhasebeleştirdiği franchise alt kira sözleşmelerinden oluşmaktadır. Grup'un 31.12.2020 tarihi itibarıyla alt kiralama yaptığı ve TFRS 16 ya konu ettiği 9, 31.12.2021 tarihi itibarıyla 12 ve 31.12.2022 tarihi itibarıyla 14 franchise'ı bulunmaktadır. Grubun alt kiralama yaptığı franchise'larından alınan teminat'ı bulunmamaktadır.

14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Kısa Vadeli Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Personel Borçları	9.797.919	4.836.545	261.553
Ödenecek SSK ve Vergi	8.154.840	2.661.861	455.079
Toplam	17.952.759	7.498.406	716.632

15. KISA VADELİ KARŞILIKLAR

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükleri aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dava Karşılıkları	10.419.199	3.687.670	3.088.726
İzin Karşılıkları	6.174.905	3.899.604	2.156.912
Toplam	16.594.104	7.527.274	5.245.638



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

İzın Karşılığı Hareket Tablosu:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Açılış	3.839.604	2.156.912	1.107.487
Dönem Gideri	2.335.301	1.682.692	1.049.425
Kapanış	6.174.905	3.839.604	2.156.912

Dava Karşılığı Hareket Tablosu:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Açılış	3.687.670	3.088.726	1.671.961
Dönem İçi Giriş (Dipnot 24)	8.400.531	1.348.052	2.167.829
Konusu Kalmayan Karşılık (Dipnot 24)	(1.669.002)	(749.108)	(751.064)
Kapanış	10.419.199	3.687.670	3.088.726

16. UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	10.629.756	1.980.340	1.605.648
Toplam	10.629.756	1.980.340	1.605.648

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hesaplamaya konu edilen ödenecek kıdem tazminatı 19.982,83 TL (31 Aralık 2021 :10.848,59 TL, 31 Aralık 2020 7.638,96 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grubun çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grubun yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla karşılıklar % 18 yıllık enflasyon oranı ve % 22 faiz oranı varsayımına göre, % 3 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2021: %3,85 ,31 Aralık 2020: % 5,07 reel iskonto oranı.)

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir :

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Açılış	1.980.340	1.605.648	1.924.410
Dönem içi Ödeme	(2.853.677)	(1.828.178)	(1.093.455)
Faiz Maliyeti	282.096	128.512	191.317
Cari Hizmet Maliyeti	1.217.688	370.366	982.462
Ödeme Faydalarının Kısılması	2.358.054	1.222.625	—
Aktüeryal Kazanç-Kayıp	7.645.255	481.367	(399.286)
Kapanış	10.629.756	1.980.340	1.605.648



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

17. TAAHHÜTLER KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Pasife verilmeyen taahhütler, ipotek teminatlar ve kefaletler

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla alınan ve verilen teminatları ve kefaletleri ("TRİK") aşağıdaki gibidir:

		31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2020
			TRY	Orjinal	TRY	Orjinal	TRY
	Para Birimi	Orjinal Tutar	Karşılığı	Tutar	Karşılığı	Tutar	Karşılığı
Verilen Teminat Mektubu	TL	33.292.287	33.292.287	28.032.394	28.032.395	22.657.796	22.657.796
Verilen Teminat Mektubu	USD	-	-	42.618	553.075	237.255	1.741.570
Verilen Teminat Mektubu	EUR	-	-	73.000	1.071.808	150.963	1.359.861
Verilen Kefalet	TL	10.000.000	10.000.000	-	-	-	-
Toplam			43.292.287		29.657.278		25.759.227

Verilen teminatlar ağırlıklı olarak grup tarafından tedarikçilere verilen teminatlardan ve alışveriş merkezlerine verilen kira teminatlarından oluşmaktadır.

Verilen kefaletler, kredi kullanımı amacıyla ilişkili şirketler lehine çeşitli bankalara verilen kefaletlerden oluşmaktadır.

	Para Birimi	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2020
Alınan Teminat Mektubu	TL	1.150.000	1.150.000	1.200.000	1.200.000	200.000	200.000
Toplam			1.150.000		1.200.000		200.000

Alınan teminatlar çoğunlukla franchise bayilerinden alınan teminat mektuplarından oluşmaktadır.

Grup tarafından verilen TRİK'ler	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	33.292.287	29.657.278	25.759.227
Teminat Mektubu	33.292.287	29.657.278	25.759.227
İpotek	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	5.000.000	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirketler lehine verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	5.000.000	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
Toplam	43.292.287	29.657.278	25.759.227

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin grup'un özkaynaklarına oranı 31.12.2022 tarihi itibarıyla %0,02'dir (31 Aralık 2021: %0, 31 Aralık 2020: %0).

ii) Aktif Değerlerin Toplam Sigorta Tutarı:

31.12.2022 tarihi itibarıyla aktif değerlerin toplam sigorta tutarı 135.113.791 TL'dir. (31.12.2021: 65.895.835 TL, 31.12.2020: 71.268.569 TL)

18. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile ilgili varlıklarını aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Peşin Ödenen Vergiler	-	-	23.273
Toplam	-	-	23.273



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile ilgili yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Vergi Karşılığı	14.686.505	6.332.487	3.126.745
Peşin Ödenen Vergiler	(13.110.979)	(3.457.707)	(376.588)
Toplam	1.575.526	2.874.780	2.750.157

19. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Diğer Dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Devreden KDV	2.323.970	11.040.556	1.727.257
İş Avansları	178.172	273.450	-
Personelden Alacaklar	-	-	30.674
Diğer	-	-	4.468
Toplam	2.502.142	11.314.006	1.762.399

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Ödenecek Vergi ve Fonlar	227.023	84.312	160.561
Diğer	239.174	286.346	131
Toplam	466.197	370.658	160.692

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

20. ÖZKAYNAKLAR

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ortaklık yapıları aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Levent YILMAZ (B Grubu)	24.500.000	35%	16.870.000	37%	-	-
Levent YILMAZ (A Grubu)	10.500.000	15%	5.630.000	13%	5.000	0,02%
Levent YILMAZ (C Grubu)	-	-	-	-	11.245.000	49,98%
Ferudun TUNCER (B Grubu)	24.500.000	35%	16.870.000	37%	5.000	0,02%
Ferudun TUNCER (A Grubu)	10.500.000	15%	5.630.000	13%	-	-
Ferudun TUNCER (D Grubu)	-	-	-	-	11.245.000	49,98%
Toplam Sermaye	70.000.000	100%	45.000.000	100%	22.500.000	100%

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 70.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 TL değerinde 70.000.000 adet paya ayrılmıştır. Sermayenin tamamı ödenmiştir. Sermayenin 21.000.000 adedi nama yazılı (A) Grubu ve 49.000.000 adedi nama yazılı (B) Grubu paylardır. (A) Grubu payların yönetim kuruluna aday olma ve aday gösterme ile genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. (B) Grubu payların imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşmenin 8 inci ve 13'üncü maddelerinde belirtilmiştir. Son pay değişikliği 13 Ocak 2023 tarih ve 10747 numaralı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde tescil edilmiştir.

(Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 45.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 TL değerinde 45.000.000 adet paya ayrılmıştır. Sermayenin tamamı ödenmiştir. Sermayenin 11.260.000 adedi nama yazılı (A) Grubu ve 33.740.000 adedi nama yazılı (B) Grubu paylardır. (A) Grubu payların yönetim kuruluna aday olma ve aday gösterme ile genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. (B) Grubu payların imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşmenin 8 inci ve 13'üncü maddelerinde belirtilmiştir.)

(Şirket'in 31.12.2020 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 22.500.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 TL değerinde 22.500.000 adet paya ayrılmıştır. Sermayenin tamamı ödenmiştir. Sermayenin 5.000 adedi nama yazılı (A) Grubu, 5.000 adedi nama yazılı (B) grubu, 11.245.000 adet nama yazılı (C) Grubu ve 11.245.000 adedi nama yazılı (D) Grubu paylardır. (A) Grubu ve (B) Grubu payların yönetim kuruluna aday olma ve aday gösterme ile genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. (C) Grubu ve (D)



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Grubu payların imtiyazı yoktur. Pay değişikliği 18 Aralık 2020 tarih ve 10227 numaralı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde tescil edilmiştir.)

2022 Yılında Baydöner Restoranları A.Ş. 45.000.000 TL olan sermayesi 25.000.000 TL artırarak 70.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. Sermaye artırım tutarının tamamı önceki dönemlere ait karların sermayeye ilavesi yoluyla karşılanmıştır. Sermaye artırım 30 Mayıs 2022 Tarih ve 10448 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesinde tescil edilmiştir.

(2021 yılında Baydöner Restoranları A.Ş.'nin 22.500.000 TL olan sermayesi 22.500.000 TL artırarak 45.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. Sermaye artırım tutarının tamamı önceki dönemlere ait karların sermayeye ilavesi yoluyla karşılanmıştır. Sermaye artırım 10.11.2021 Tarih ve 10448 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesinde tescil edilmiştir.)

i) Sermaye Yedekleri

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla şirket'in sermaye yedekleri bulunmamaktadır.

ii) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla şirket'in kardan kısıtlanmış yedekleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yasal Yedekler	2.970.202	1.338.475	1.206.680
Özel Fonlar	26.363	26.363	26.363
Toplam	2.996.565	1.364.838	1.233.043

iii) Geçmiş Yıl Kâr / Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla şirket'in geçmiş yıl karları / (zararları) detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Diğer Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(16.137.194)	(22.266.194)	19.657.730
Olağanüstü Yedekler	129.843	129.843	129.843
Toplam	(16.007.651)	(22.136.351)	19.787.573

iv) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Bulunmamaktadır.

v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirleri veya giderleri bulunmamaktadır.

vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(7.861.878)	(1.745.674)	(1.360.581)
Toplam	(7.861.878)	(1.745.674)	(1.360.581)



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

vii) Diğer

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Sermaye	70.000.000	45.000.000	22.500.000
Kardan Ayrılan Karstlanmış Yedekler	2.996.565	1.364.838	1.233.043
Ortak Kontrolde Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi (*)	-	-	(21.841.966)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu	(7.861.878)	(1.745.674)	(1.360.581)
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	161.410.856	83.428.847	-
Geçmiş Yıl Kar / Zararları	(16.007.651)	(22.136.351)	19.787.573
Net Dönem Kar / Zararı	42.304.102	32.760.427	2.549.837
Özkaynak Toplamı	252.841.994	138.672.087	22.867.906

(*) 2018-1 numaralı Ortak Kontrolde Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi'ne yönelik olarak KHK ilke kararının 3. bölüm 11.maddesine istinaden dipnot 3 de detayı açıklanan ortak kontrolde tabi işletmelerin varlığının sona ermesi ve edinen işletme bünyesinde birleşmesi sebebiyle, 2021 yılı itibarıyla bu hesap kaleminde yer alan tutarlar geçmiş yıl kar / zararları hesap kalemine transfer edilmiştir.

21. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 31 Aralık 2022,31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yurt İçi Satışlar	871.107.790	290.648.334	164.924.195
Restoran Gelirleri	778.231.310	254.928.424	139.836.019
Ticari Hammadde Satışları (Franchise'a Satılan)	60.028.542	22.523.628	8.930.996
Diğer Gelirler	32.847.938	13.196.282	16.157.180
Ciro Primi Gelirleri	15.774.256	3.344.410	-
Fiyat Farkı Gelirleri	59.536	1.220.879	1.100
Royalty Gelirleri	8.342.343	3.882.602	910.195
Franchise Reklam Gelirleri	3.808.064	1.730.397	1.389.384
Diğer Gelirler	2.593.536	1.421.774	388.138
Bedelsiz Ürün Gelirleri	1.005.489	1.013.010	451.821
Satılma Primi Gelirleri	831.469	362.579	-
Franchise ve Mağaza Satış Gelirleri	433.245	220.631	13.016.542
Brüt Satışlar	871.107.790	290.648.334	164.924.195
Satış İadeleri (-)	(1.947.794)	(481.188)	(751.391)
Satış İskontoları (-)	(37.128.150)	(8.017.521)	(6.567.800)
Diğer İndirimler (-)	(1.387.338)	(3.249.420)	(565.488)
Net Satışlar	830.644.508	278.900.205	157.039.516
Ticari Mal ve Hizmet Maliyeti (-)	(666.736.541)	(230.307.571)	(148.319.807)
Satışların Maliyeti (-)	(666.736.541)	(230.307.571)	(148.319.807)
Brüt Kar / (Zarar)	163.907.967	48.592.634	8.719.709

Ciro Primi Geliri:

İçecek tedarikçi firmalarıyla yapılan sözleşmeler gereği tahsil edilen bedeldir. Belirli bir satılma miktarına ulaşılmaması durumunda fatura karşılığı ve sözleşmede belirlenen miktar tamamlanıncaya kadar düzenli olarak gelir elde edilmektedir.

Royalty Gelirleri (İsim Hakkı):

İsim hakkı bedelleri, franchise'ların aylık ciroları üzerinden anlaşmalara bağlı olarak %3 ile %5 oranında alınmaktadır.

Satış İadeleri:

Satış İadeleri, franchise'lara satılan ticari malların geri alınması sebebiyle oluşan İadelerden oluşmaktadır.



BYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Satış İskontoları;

Satış İskontoları, restoranlarda dönem dönem yapılan kampanyalar nedeni ile liste satış fiyatından yapılan indirimlerden oluşmaktadır.

Diğer İndirimler;

Diğer indirimler, ağırlıklı olarak franchiseların satışlarını arttırmak amacı ile uyguladıkları kampanyalara destek olmak amacı ile verilen satış destekleme bedellerinden oluşmaktadır.

COVID-19 sınırlamaları kapsamında T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından yayınlanan genelgeler kapsamında;

2020 yılında 21 Mart 2020 – 30.05.2020 tarih aralığında tüm restoranların, 18.11.2020-31.12.2020 tarih aralığında paket servis hizmeti veren 4 restoran (bizim) dışında tamamının COVID-19 pandemisi nedeniyle alınan tedbirler kapsamında faaliyetlerine ara vermesi etkisiyle 157.039.516 TL net satış geliri elde etmiştir.

2021 yılında 01.01.2021-08.03.2021 tarih aralığında paket servis hizmeti veren 4 restoran dışında tamamının, 14.04.2021-30.05.2021 tarih aralığında paket servis hizmeti veren 6 restoran (3 restoran Bydöner'in + 3 restoran Franchise) dışında tamamının COVID-19 pandemisi nedeniyle alınan tedbirler kapsamında faaliyetlerine ara vermesi ve 01.06.2021-01.07.2021 tarih aralığında şubelerin kademeli olarak açılması etkisiyle satışlar kademeli olarak artmıştır.

COVID-19 sınırlamalarının 1 Temmuz 2021 tarihi itibarı ile kaldırılması neticesinde, şirket faaliyetlerine yılın ikinci yarısı tam kapasite olarak başlamıştır.

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Hammadde ve ticari mal maliyeti	(352.727.808)	(104.398.867)	(53.906.496)
Personel giderleri	(149.089.455)	(50.749.850)	(36.663.353)
Amortisman ve itfa payları	(94.140.346)	(60.739.529)	(45.313.105)
Elektrik Gideri	(37.581.087)	(6.536.248)	(3.997.854)
Kira Gideri (*)	(15.628.735)	(1.805.025)	(2.278.789)
Ortak Alan Giderleri (**)	(11.935.754)	(5.165.136)	(4.005.504)
Diğer Giderler	(5.613.356)	(912.916)	(2.154.706)
Satışların Maliyeti (-)	(666.736.541)	(230.307.571)	(148.319.807)

(*) Operasyonel kiralama giderlerinden ve ciro kiralama kapsamında TFRS 16 ya konu edilmeyen şube kiralardan oluşmaktadır.

(**) Ortak alan giderleri AVM lerde yer alan ortak alan giderlerine (Elektrik, su, temizlik vb) katılım giderlerinden oluşmaktadır.

22. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ ve PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Genel Yönetim Giderleri ve Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(24.678.030)	(2.451.300)	(2.646.426)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(54.570.674)	(23.159.734)	(16.887.314)
Toplam Faaliyet Giderleri	(79.248.704)	(25.611.034)	(19.533.740)



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

23. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla niteliklerine göre giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(24.678.030)	(2.451.300)	(2.646.426)
Pazarlama Giderleri	(16.059.371)	(1.088.547)	(742.962)
Reklam Giderleri	(7.978.736)	(986.355)	(1.845.569)
Diğer Giderler	(639.923)	(376.398)	(57.895)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(54.570.674)	(23.159.734)	(16.887.314)
Personel Giderleri	(30.716.895)	(11.567.169)	(8.516.184)
Amortisman Giderleri ve İfa Payları	(2.473.406)	(2.842.494)	(1.789.601)
Danışmanlık Giderleri	(5.135.578)	(2.329.930)	(1.153.835)
Araç Gideri	(2.712.570)	(1.051.770)	(1.466.734)
Kira Gideri	(1.968.130)	(938.061)	(653.321)
Bilgi İşlem Gideri	(1.933.686)	(743.576)	(1.107.263)
Vergi, Resim ve Harçlar	(1.340.996)	(683.601)	(218.600)
Nakliye Gideri	(1.173.627)	(249.294)	(84.811)
Seyahat Gideri	(1.441.446)	(187.797)	(117.363)
Diğer Giderler	(4.968.982)	(2.324.824)	(1.565.567)
Aidat Gideri	(82.640)	(139.801)	(123.152)
Tamir ve Bakım ve Onarım Gideri	(381.820)	(61.131)	(63.037)
Temsil ve Ağır lama Giderleri	(240.898)	(40.286)	(27.846)
Toplam Faaliyet Giderleri	(79.248.704)	(25.611.034)	(19.533.740)
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Dönem Amortismanının Dağılımı			
Satışların Maliyeti (-)	(94.140.346)	(60.739.529)	(45.313.105)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.473.406)	(2.842.494)	(1.789.601)
Toplam	(96.613.752)	(63.582.023)	(47.102.706)
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Personel Giderinin Dağılımı			
Satışların Maliyeti (-)	(149.089.455)	(50.749.850)	(36.663.353)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(30.716.895)	(11.567.169)	(8.516.184)
Toplam	(179.806.350)	(62.317.019)	(45.179.537)



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Grup'un 31 Aralık 2022,31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri/(Giderleri) aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.124.385	10.265.518	8.628.112
İlişkili Şirketlerden Diğer Yansıtma Gelirleri	136.858	1.997.206	1.989.781
Finansal Kiralama Gelirleri (*)	7.513.256	5.514.656	3.675.068
Diğer Gelirler	372.980	1.052.135	851.441
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı	1.669.002	749.108	751.064
TFRS 16 Kapsamında Sözleşme Gelirleri	-	743.000	678.009
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	-	168.448	-
Kambiyo Karları	284.312	40.965	130.497
Sigorta Hasar Gelirleri	147.977	-	-
Teşvik ve Destek Gelirleri	-	-	409.454
Komisyon Gelirleri	-	-	142.798
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(26.079.505)	(8.094.524)	(6.139.469)
Dava Karşılık Giderleri (1)	(8.400.531)	(1.348.052)	(2.167.829)
Finansal Kiralama Giderleri (2)	(7.513.256)	(5.514.656)	(3.675.068)
Diğer Giderler	(1.887.827)	(1.027.893)	(63.195)
Şüpheli Tic. Alacak Karşılık Giderleri	-	(154.686)	(30.914)
Sözleşme Yeniden Yapılandırma Gideri (3)	(3.065.904)	-	-
Tazminat Ceza Giderleri	(164.176)	(35.550)	-
Kambiyo Zararları	(250.691)	(13.687)	(202.463)
Şube Kapanış Zararı (4)	(2.570.864)	-	-
TFRS 16 -Sözleşmeyi Erken Bitirme Zararı (4)	(2.226.256)	-	-
Esas Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler), (Net)	(15.955.120)	2.170.994	2.488.643

(1) 2022 yılında dava karşılık giderlerinin artmış olmasının önemli nedeni, yeni açılan işçi alacakları ve tazminat davaları ile önceki yıllarda açılmış olan davalarda ayrılan karşılıklardaki risk tutarlarının artmasıdır. Önceki yıllarda açılan davalardaki artışın sebebi ise, netleşen bilirkişi raporlarında takdir edilen risk tutarlarının artmasıdır.

(2) Finansal Kiralama Gelirleri ile Finansal Kiralama Giderleri, franchise bayilere yapılan alt kiralama kapsamında TFRS 16 ya konu edilen kiralamalardan oluşmakta olup, grup finansal tablolarına net etkisi bulunmamaktadır.

(3) Sözleşme yeniden yapılandırma gideri Grup'un bir tedarikçisi ile olan sözleşmesinin süresi dolmadan Grup menfaatine yenilenmesi sonucu bir defaya mahsus olmak üzere ortaya çıkan giderdir.

(4) Grup, 2022 yılında hedeflerini yakalayamayan bazı restoranlarını kapatmıştır. Kapanan restoranlara ilişkin TFRS-16 kapsamında kullanım hakkı yükümlülükleri kapanış ile beraber gelir tablosunda TFRS 16 kira sözleşmeleri erken bitirme zararı olarak yer almaktadır. Ayrıca sözkonusu restoranlara ilişkin özel maliyetler nedeniyle itfa olmanış özel maliyetler kalemi (amortismanına tabi inşaat/tadilat harcamaları) şube kapanış zararı olarak yer almaktadır.



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

25. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Diğer Gelirleri/(Giderleri) aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.538.448	2.342.942	68.223
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı (*)	504.463	1.998.899	68.223
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırım Değer Artışı	3.033.985	344.043	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(42.633)	(170.163)	(2.836.674)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırım Değer Düşüklüğü			(2.077.145)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararı	(42.633)	(7.167)	(278.523)
Diğer	-	-	(393.570)
Kira Gideri	-	(130.584)	(87.436)
İştirak Satış Zararı	-	(32.412)	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler), (Net)	3.495.815	2.172.779	(2.768.451)

(*) 2021 yılında bakiyenin 1.975.111 TL'si grubun aktifinde yer alan Mahal Bonmonti inşaat yatırımının satılması sebebiyle ortaya çıkan satış karıdır.

26. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLARIN KARLARINDAN PAYLAR

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	1.489.015	200.240	(484.656)
Toplam	1.489.015	200.240	(484.656)

27. FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Finansman Gelirleri/(Giderleri) aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Finansman Gelirleri	18.054.530	29.716.441	33.302.539
TFRS 16 Kira İndirimi Kaynaklı Finansal Gelir (*)	11.722.288	22.989.685	28.581.513
Faiz Gelirleri	6.293.172	6.415.443	4.066.133
Kur Farkı Geliri	39.070	311.313	654.893
Finansman Giderleri (-)	(41.418.045)	(18.862.781)	(16.322.968)
Faiz Gideri	(13.497.899)	(2.725.321)	(4.254.792)
TFRS 16 Kiralama Faiz Gideri	(24.080.661)	(14.391.603)	(10.729.941)
Banka komisyon giderleri	(3.772.683)	(1.453.066)	(1.113.063)
Kur Farkı Gideri	(66.802)	(292.791)	(225.172)
Finansal Gelirler/(Giderler), (Net)	(23.363.515)	10.853.660	16.979.571

(*) TFRS 16 Kira İndirimi Kaynaklı Faiz Geliri, 2020 yılında ortaya çıkan ve tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19 salgınının yaratabileceği ekonomik olumsuzluklara karşı alınan önlemler çerçevesinde, KGK'nın 17 Nisan 2020 tarihinde yayımladığı duyuruya istinaden, kira ödemelerinde meydana gelen değişikliklerin kiralama yapılan bir değişiklik olmaması durumunda yararlanılan indirimin finansal gelir olarak finansal tablolara yansıtılması gerekmektedir. Bu kapsamda grup kira ödemelerinde meydana gelen değişiklikleri her yıl değerlendirerek, kira ödemelerinde meydana gelen değişikliklerin kiralama yapılan bir değişiklik olmaması durumunda, yapılan indirimi finansal gelir olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

28. GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	(14.686.505)	(6.332.487)	(3.126.745)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	6.665.149	713.641	275.506
Toplam Vergi Geliri/(Gideri)	(8.021.356)	(5.618.846)	(2.851.239)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer yıllık dönemler itibarıyla hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak şirket'in 2022, 2021 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden 2022 yılı için % 20, 2021 % 25, 2020 yılı için %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca kurumlar vergisi beyannamesi mükellefin veya vergi sorumlusunun beyanı üzerine tarih olunmaktadır. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve katı bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca kurumlar yıllık kazançlarına ilişkin hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden yirmibeşinci günü akşamına kadar vergi beyannamelerini hazırlayıp beyan etmektedir. Takip eden hesap döneminden başlamak üzere 5 yıllık zaman aşımı süresi içerisinde Vergi İdaresi tarafından inceleme yapılması mümkündür.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Türkiye'de geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı %23'dir. (31 Aralık 2021 %25, 31 Aralık 2020 %20) 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Anıme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanmaktadır.

Grup'un cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar/(Zarar)	58.553.379	24.446.471	13.786.222
Matraha İlaveler	6.278.172	998.049	426.954
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	6.278.172	998.049	426.954
Matrahtan İndirimler (-)	(977.180)	(114.571)	(700)
İştirak Kazançları İstisnası	(973.000)	(114.501)	-
Bağış ve Yardımlar	(4.180)	(70)	(700)
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar/(Zarar)	63.854.371	25.329.949	14.212.476
Hesaplanan Kurumlar Vergisi	14.686.505	6.332.487	3.126.745

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazançlarına dahil ederek beyan eden bazı mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal konsolide finansal tabloları ile KGGK tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tablolar arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktivi ve pasifi muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGGK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların teskontu, Kalem tazminatı karşılığı,



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL) olarak gösterilmiştir)

geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ilerideki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden dönüşümeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

Ertelemiş Vergi	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Sabit Kaymet Düzeltmeleri	(7.238.464)	(7.209.271)	7.214.405	(1.447.693)	(1.441.854)	(1.587.171)
MDV Yeniden Değerleme	(190.580.266)	(104.286.059)	-	(38.116.053)	(20.857.212)	-
İştirak Değer Düşüklüğü	-	-	3.419.238	-	-	376.116
Dava Karşılığı	10.419.199	3.687.670	3.088.724	2.083.840	848.164	679.521
Şüpheli Alacak Karşılığı	335.921	193.335	349.683	67.184	44.467	76.931
Kıdem Tazminatı karşılığı	10.629.756	2.461.707	1.605.647	2.125.951	492.341	321.130
İzin Karşılığı	6.173.909	3.839.604	2.156.912	1.234.782	883.109	474.521
Kredi Etkin Faiz	(588.776)	1.612.622	96.784	(117.755)	370.903	21.292
TFRS 16 (Net)	11.027.834	3.534.157	1.077.979	2.205.567	812.856	237.155
Aktifleştirilen Finansman Gideri	-	818.065	-	-	188.155	-
Nakdi Sermaye İndirimi	693.502	-	-	138.700	-	-
Kapanan Şubelere ilişkin gider	2.570.864	-	-	514.173	-	-
Reklam Gideri Düzeltmesi	5.083.898	-	-	1.016.780	-	-
Diğer	1.295.133	(326.623)	3.243.681	259.027	(75.124)	713.608
Ertelemiş Vergi Varlığı / (Yük.) (Net)				(30.035.497)	(18.734.195)	1.313.103

Ertelemiş vergi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönem Başı Ertelemiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü) (Net)	(18.734.195)	1.313.103	1.117.454
Aktüeryal Kazanç Kayıp	1.529.051	96.273	(79.857)
Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	(19.495.502)	(20.857.212)	-
Ertelemiş Vergi Geliri / (Gideri)	6.665.149	713.641	275.506
Dönem Sonu Ertelemiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(30.035.497)	(18.734.195)	1.313.103

29. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarına verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	2.090.000	300.000	72.800
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	155.000	120.000	88.704
TOPLAM	2.245.000	420.000	161.504

30. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç / (kayıp) miktarı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Pay Başına Kazanç			
Dönem Kar/(Zararı)	42.304.102	32.760.427	2.549.837
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	70.000.000	70.000.000	70.000.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	0,6043	0,4680	0,0364



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

31. İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) Grup'un ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar
APK Gıda ve Sanayi Ticaret A.Ş.	133.607	-	428.552	-	235.306	-
Cemer Gıda ve Sanayi Ticaret A.Ş.	1.323	-	-	-	7.051.317	9.656.865
Apaz Holding A.Ş.	-	-	25.024	-	-	-
Adelis Gıda A.Ş. (*)	-	-	-	-	6.938.273	2.925.986
Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	790	3.804
Toplam	134.930	-	453.576	-	14.225.686	12.586.655

(*) 31.12.2020 tarihi itibarıyla, Ticari Olmayan Diğer Alacaklar bakiyesinin 9.656.865 TL'si, Cemer Gıda'ya, 2.925.986 TL'si ise Adelis firmasına kullanılan kredi alacaklarıdır. Aynı yıl bu firmalardan olan ticari alacaklar ise şube satışı sebebiyle ortaya çıkan alacaklardır.

	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Adelis Gıda A.Ş.	-	-	460.508	-	26.320	-
Apaz Holding A.Ş.	-	-	4.073	-	14.756	-
APK Gıda ve Sanayi Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Şahıs Ortaklara Borçlar (*)	-	-	-	-	9.632.209	142.602
Toplam	-	-	464.581	-	9.673.285	142.602

(*) 31.12.2020 yılında şahıs ortaklara olan borçlar, Hisse devir bedellerine ilişkin olarak verilen çeklerden oluşmaktadır.

b) İlişki taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar aşağıdaki gibidir:

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraf alımları aşağıdaki gibidir:

31.12.2022

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mamul-Ticari Mallar			Hizmet-Diğer	Mali İşlemler	Toplam
	Kira	Sabit Kıymet				
APK Gıda	37.998	37.757	102.800	279.248	-	457.803
Adelis Gıda	1.236	18.650	-	98.106	2.794	120.786
Cemer Gıda	-	7.327	-	65.739	-	73.066
Apaz Holding A.Ş.	-	900.000	-	362.444	-	1.262.444
Toplam	39.234	963.734	102.800	805.537	2.794	1.914.099

İlişkili Taraflara Satışlar	Mamul-Ticari Mallar			Hizmet-Diğer	Mali İşlemler	Toplam
	Kira	Sabit Kıymet				
APK Gıda	3.819.043	2.409.305	40.249	2.777.407	-	9.046.004
Adelis Gıda	264	-	-	78.601	-	78.865
Cemer Gıda	750	-	-	566	4.507	5.823
Apaz Holding A.Ş.	-	-	-	19.113	-	19.113
Toplam	3.820.057	2.409.305	40.249	2.875.687	4.507	9.149.805



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

31.12.2021

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mamul-		Sabit Kıymet &		Hizmet	Mali İşlemler	Toplam
	Ticari Mallar	Kira	Şube Alımı				
APK Gıda	7.106	-	-	-	98.647	3.591	109.344
Adelis Gıda (*)	2.704.443	648.959	18.224.549	-	1.307.720	10.798	22.896.469
Cemer Gıda (*)	2.168.210	152.251	23.735.115	-	1.131.143	-	27.186.719
Apaz Holding A.Ş.	-	465.016	-	-	157.309	6.880	629.205
Toplam	4.879.759	1.266.226	41.959.664	-	2.694.819	21.269	50.821.737

İlişkili Tarafra Satışlar	Mamul		Sabit Kıymet &		Hizmet-Diğer	Mali İşlemler	Toplam
	Ticari Mallar	Kira	Şube Satış				
APK Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	956.067	-	-	-	1.982.816	25.613	2.964.496
Adelis Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.(**)	1.581.676	460	1.389	-	5.812.259	-	7.395.784
Cemer Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.(**)	109.828	460	15.249.416	-	2.200.146	275.018	17.834.868
Apaz Holding A.Ş.	-	-	-	-	15.389	3.009	18.398
Toplam	2.647.571	920	15.250.805	-	10.010.610	303.640	28.213.546

(*) Adelis'ten Alımlar;

Sabit Kıymet ve Şube Alımı: Bakiyenin tamamı 10 adet İskender şubesinin Adelis'ten Baydöner'e satılması sonucu oluşmuştur.

Mamül Ticari Mal Alımı: Bakiyenin büyük kısmı şube satışı sonrası şube içerisinde kalan ticari malların Baydöner'e fauralanması sebebiyle oluşmaktadır.

Kira: Bakiye depo ve ortak alan kiralalarının yansıtılması sebebiyle oluşmaktadır.

Hizmet Alımı: Bakiye çeşitli ortak giderlerin yansıtılması sebebiyle oluşmaktadır.

(*) Cemer'den Alımlar;

Sabit Kıymet ve Şube Alımı: Bakiyenin tamamı 28 adet pide by Pide şubesi ile 1 adet İskender şubesinin Cemer'den Baydöner'e satılması sonucu oluşmuştur.

Mamül Ticari Mal Alımı: Bakiyenin büyük kısmı şube satışı sonrası şube içerisinde kalan ticari malların Baydöner'e fauralanması sebebiyle oluşmaktadır.

Kira: Bakiye depo ve ortak alan kiralalarının yansıtılması sebebiyle oluşmaktadır.

Hizmet Alımı: Bakiye çeşitli ortak giderlerin yansıtılması sebebiyle oluşmaktadır.

(**) Adelis'e Satışlar;

Mamül Ticari Mal Satış: Bakiyenin büyük kısmı tedarikçilerin Adelis yerine Baydöner'e kestiği Adelis ürün alım faturalarının yansıtılmasıdır.

Hizmet Satış: Bakiye çeşitli ortak giderlerin yansıtılması sebebiyle oluşmaktadır.

(**) Cemer'e Satışlar;

Sabit Kıymet ve Şube Satış: Bakiyenin tamamı Bomonti gayrimenkul projesinin 15.210.000 TL bedel karşılığında Cemer'e devri sonucu oluşmuştur.

Hizmet Satış: Bakiye çeşitli ortak giderlerin yansıtılması sebebiyle oluşmaktadır.



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

31.12.2020

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mamul- Ticari Mallar	Kira	Sabit Kıymet & Şube Alımı	Hizmet	Pay Alımı	Toplam
APK Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	8.293	-	-	158.445	-	166.738
Adelis Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	86.412	1.241	11.962.500	532.197	-	12.582.350
Cemer Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	67.190	-	6.545	131.488	-	205.223
Apaz Holding A.Ş.	-	526311	-	296.114	-	822.425
Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	16.010.000	16.010.000
Toplam	161.895	527.552	11.969.045	1.118.244	16.010.000	29.786.736

İlişkili Tarafalara Satışlar	Mamul-Ticari Mallar	Kira	Sabit Kıymet & Şube Satışı	Hizmet-Diğer	Toplam
APK Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	379.228	-	-	1.461.616	1.840.844
Adelis Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (**)	117.577	-	14.544.000	3.111.486	17.773.063
Cemer Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	159.865	-	-	2.976.969	3.136.834
Apaz Holding A.Ş.	0	-	-	21.592	21.592
Toplam	656.670	-	14.544.000	7.571.663	22.772.333

(*) Sabit kıymet ve şube alımı bakiyesi olan 11.962.500 TL nin 8.000.000 TL si, Adelis'ten Baydöner'e satılan 17 adet Bursa İshakbey şubesiinden, 3.961.000 TL si ise Bursa İshakbey markasının Adelis tarafından Baydöner'e satış bedelinden oluşmaktadır.

(**) Sabit kıymet ve şube satışı bakiyesi olan 14.544.000 TL nin, 13.544.000 TL si 10 adet Baydöner İskender şubesiinin Adelis'e satışından, 1.180.000 TL si ise bu 10 şubenin franchise bedelinden oluşmaktadır.

Dönem sonları itibarıyla ilişkili taraflar ile ilgili alınan ve verilen teminat mektubu bulunmamakta olup, yapılan işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kaynaklanan şüpheli alacaklar bulunmamaktadır.

Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı

Grup'un, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve menfaatleri toplamı 10.470.966 TL'dir. (31 Aralık 2021: 4.159.372 TL, 31 Aralık 2020: 3.012.918,25 TL)

32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Grup'un kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, finansal kiralamalar, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanılmaktaki asıl amaç grup'un operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir.

Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Grup ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

Yabancı Para Riski

Yabancı para riski Grup'un ABD Doları ve EURO cinsinden yükümlülöklere sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup'un ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler grup'un değerlendirme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal ve hizmet alım ve satımı yapmasından kaynaklanmaktadır.

Grup'un maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu kredilerinden ve finansal kiralama borçlarından kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Toplam Bazında;

	31.12.2022 (TL Tutarı)	31.12.2021 (TL Tutarı)	31.12.2020 (TL Tutarı)
A. Döviz einsinden varlıklar	606.590	858.713	275.631
B. Döviz einsinden yükümlülükler	(1.089.996)	(711.135)	-
Net döviz pozisyonu (A+B)	(483.406)	147.578	275.631



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar
(*Notlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL) olarak gösterilmiştir.*)

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonunu aşağıda sunulmuştur.

	Döviz Pozisyonu Tablosu														
	31.12.2022			31.12.2021			31.12.2020								
	TL Karşılığı	Usd	Euro	Rub	GBP	TL Karşılığı	Usd	Euro	Rub	Diger	TL Karşılığı	Usd	Euro	Rub	Diger
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	4.941	34	87	350	110	435.518	25.939	5.534	350	-	40.065	284	4.126	34	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	7.979	291	127	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	12.919	326	214	350	110	435.518	25.939	5.534	350	-	40.065	284	4.126	34	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	593.671	31.750	-	-	-	423.196	31.750	-	-	-	235.566	31.750	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	593.671	31.750	-	-	-	423.196	31.750	-	-	-	235.566	31.750	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	606.590	32.076	214	350	110	858.713	57.689	5.534	350	-	275.631	32.034	4.126	34	-
10. Ticari Borçlar	1.089.996	52.471	5.282	-	-	462.690	34.578	18	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	248.445	-	16.414	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	1.089.996	52.471	5.282	-	-	711.135	34.578	16.432	-	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.089.996	52.471	5.282	-	-	711.135	34.578	16.432	-	-	-	-	-	-	-
19. Bilanço dışı Ürey Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(483.405)	(20.395)	(5.068)	350	110	147.578	23.111	(10.898)	350	-	275.631	32.034	4.126	34	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) pozisyonu (17a-17c+13+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.077.076)	(52.145)	(5.068)	350	110	(275.618)	(8.640)	(10.898)	350	-	40.065	284	4.126	34	-

BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Aşağıdaki tablo, Grup'un bilançosunda net döviz pozisyonunun döviz kurlarındaki değişimlerle ulaşacağı durumları göstermektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2022

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde:		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(38.459)	38.459
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(38.459)	38.459
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde:		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(10.138)	10.138
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(10.138)	10.138
RUB' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde:		
7- RUB Net Varlık / Yükümlülüğü	9	(9)
8- RUB Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- RUB Net Etki (7+8)	9	(9)
Diğer Döviz Kurlarının TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde:		
10- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	247	(247)
11- GBP Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	247	(247)
TOPLAM	(48.341)	48.341

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2021

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde:		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	30.651	(30.651)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	30.651	(30.651)
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde:		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(16.523)	16.523
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(16.523)	16.523
RUB' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde:		
7- RUB Net Varlık / Yükümlülüğü	629	(629)
8- RUB Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- RUB Net Etki (7+8)	629	(629)
Diğer Döviz Kurlarının TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde:		
10- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
11- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	-	-
TOPLAM	14.757	14.757



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu	
	Önceki Dönem (31.12.2020)	
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde:		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	23.515	(23.515)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	23.515	(23.515)
Euro'nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde:		
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	3.717	(3.717)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	3.717	(3.717)
GBP'nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde:		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	34	(34)
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	34	(34)
Diğer'in USD Karşısında % 10 değer değişimi halinde:		
13- Diğer Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
14- Diğer Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
15- Diğer Net Etki (13+14)	-	-
TOPLAM	27.266	(27.266)

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Grup'un toplam kredi riski bilançoda gösterilmiştir.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketler'in benzer iş alanlarında faaliyette bulunması ve aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi riskinin yoğunlaşması grup'un performansının belli bir sektörü veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir.

Grup'un kredi riskini, satış ve hizmet faaliyetlerini yeni faaliyet konusu alanında sektör veya bölgedeki şahıslar veya şirketler üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Grup ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.12.2022	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	134.930	29.113.401	-	10.232.247	7-8	45.371.278	5
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.150.000	-	-	7-8	-	5
A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	(34.930)	29.113.401	-	10.232.247	7-8	45.371.278	5
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	7-8	-	5
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	7-8	-	5
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	7-8	-	5
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	7-8	-	5
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	335.921	-	-	7-8	-	5
- Değer düşüklüğü (-)	-	(335.921)	-	-	7-8	-	5
- Net değerini teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	7-8	-	5
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	7-8	-	5
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	7-8	-	5
- Net değerini teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	7-8	-	5
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	7-8	-	5

31.12.2021	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	453.576	21.597.250	-	10.792.801	7-8	11.693.117	5
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.367.179	-	-	7-8	-	5
A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	453.576	21.597.250	-	10.792.801	7-8	11.693.117	5
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	7-8	-	5
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	7-8	-	5
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	7-8	-	5
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	7-8	-	5
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	335.921	-	-	7-8	-	5
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(335.921)	-	-	7-8	-	5
- Net değerini teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	7-8	-	5
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	7-8	-	5
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	7-8	-	5
- Net değerini teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	7-8	-	5
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	7-8	-	5



BYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

31.12.2020	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	14.225.686	8.142.916	12.586.655	8.248.448	7-8	13.165.773	5
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	7-8	-	5
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	14.225.686	8.142.916	12.586.655	8.248.448	7-8	13.165.773	5
B. Koşulları yeniden görülmüş halunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	7-8	-	5
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	7-8	-	5
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	7-8	-	5
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	7-8	-	5
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	349.683	-	-	7-8	-	5
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(349.683)	-	-	7-8	-	5
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	7-8	-	5
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	7-8	-	5
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	7-8	-	5
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	7-8	-	5
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	7-8	-	5

Likidite Riski

Likidite riski bir grup'un fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve nakit benzerleri sağlamak, güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatılabilmektedir. Grup iş ortamında kredi yollarının hazır tutulması yoluyla nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle fonlamayı sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablo, grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2022	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	1-3 ay arası	3 - 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Sözleşme uyarınca vadeler:					
Finansal Borçlar	72.031.464	73.571.287	8.140.198	60.891.801	4.539.288
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	173.394.083	203.495.872	18.841.492	55.120.528	129.533.852
Ticari Borçlar	87.804.632	87.365.213	87.365.213	-	-
Diğer Borçlar	1.118.133	1.118.132	1.118.132	-	-
Toplam	334.348.312	365.550.504	115.465.035	116.012.329	134.073.140

31.12.2021	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	1-3 ay arası	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Sözleşme uyarınca vadeler:					
Finansal Borçlar	23.025.381	24.843.467	3.929.522	8.925.473	11.988.472
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	91.182.829	104.699.084	10.691.022	31.038.775	62.969.287
Ticari Borçlar	51.005.668	48.565.730	48.565.730	-	-
Diğer Borçlar	584.721	584.721	584.721	-	-
Toplam	165.798.599	178.693.002	63.770.995	39.964.248	74.957.759

31.12.2020	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	1-3 ay arası	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Finansal Borçlar	22.468.674	26.392.106	2.468.775	7.416.868	16.506.463
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	74.787.527	81.950.979	10.506.435	30.533.745	40.910.799
Ticari Borçlar	32.975.063	32.788.205	32.788.205	-	-
Diğer Borçlar	472.753	472.753	472.753	-	-
Toplam	130.704.017	141.604.043	46.236.168	37.950.613	57.417.262



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Faiz Riski

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabii olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Grup, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Finansal Varlıklar	42.691.403	4.100.000	12.661.231
Finansal Yükümlülükler	72.031.464	23.025.381	22.468.674

Fiyat Riski

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Grup, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Grup yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

Sermaye Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Grup'un genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla net finansal borç/kullanılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Toplam borçlar	430.705.041	227.512.138	158.642.439
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri(Dipnot 5)	(99.570.111)	(35.325.160)	(13.252.379)
Net borç	331.134.930	192.186.978	145.390.060
Toplam özsermaye	252.841.994	138.672.087	22.867.906
Kullanılan sermaye	583.976.924	330.859.065	168.257.966
Net borç/Kullanılan sermaye oranı (%)	0,5670	0,5809	0,8641

Rayiç Değer

Rayiç değer, bir varlığın cari bir işlemden istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatın ifade eder. Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabii olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin işk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.



BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

33. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHAZEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

31.12.2022	Dipnot	İfa edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar		Krediler ve Alacaklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar		İfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
		Finansal Varlıklar	Finansal Varlıklar			Finansal Varlıklar	Finansal Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	99.570.111	-	-	-	-	-	-	99.570.111	99.570.111
Ticari Alacaklar	7	-	-	29.248.331	-	-	-	-	29.248.331	29.248.331
Finansal Yükümlülükler		72.031.464	87.804.633	87.804.633	-	-	-	173.394.083	333.230.180	333.230.180
Finansal Borçlar	6	72.031.464	-	-	-	-	-	173.394.083	245.425.547	245.425.547
Ticari Borçlar	7	-	87.804.633	87.804.633	-	-	-	87.804.633	87.804.633	87.804.633
31.12.2021		35.325.160	22.050.826	22.050.826	-	-	-	82.045.325	156.076.374	156.076.374
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	35.325.160	-	-	-	-	-	-	35.325.160	35.325.160
Ticari Alacaklar	7	-	22.050.826	22.050.826	-	-	-	-	22.050.826	22.050.826
Finansal Yükümlülükler		23.025.381	51.005.668	51.005.668	-	-	-	82.045.325	105.077.196	105.077.196
Finansal Borçlar	6	23.025.381	-	-	-	-	-	82.045.325	51.005.668	51.005.668
Ticari Borçlar	7	-	51.005.668	51.005.668	-	-	-	-	-	-
31.12.2020		13.252.379	22.368.602	22.368.602	-	-	-	82.045.325	35.620.981	35.620.981
Finansal Varlıklar		13.252.379	-	-	-	-	-	-	-	-
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	13.252.379	-	-	-	-	-	-	13.252.379	13.252.379
Ticari Alacaklar	7	-	22.368.602	22.368.602	-	-	-	-	22.368.602	22.368.602
Finansal Yükümlülükler		22.468.674	32.975.063	32.975.063	-	-	-	74.787.527	130.231.264	130.231.264
Finansal Borçlar	6	22.468.674	-	-	-	-	-	74.787.527	97.250.201	97.250.201
Ticari Borçlar	7	-	32.975.063	32.975.063	-	-	-	-	32.975.063	32.975.063

BAYDÖNER RESTORANLARI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide finansal tablolara İlişkin Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanamayan girdilerden değerlendirilmiştir.

33. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

34. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

06.02.2023 tarihinde meydana gelen 7.7 büyüklüğündeki Kahramanmaraş ve Pazarcık Merkezli depremde grubun aşağıdaki şubeleri zarar görmüş olup raporlama tarihi itibarı ile kapalıdır.

Primemall Antakya (Baydöner), Maraş Piazza (Baydöner), Maraş Piazza (Pide by Pide)

Depremın ardından Şanlıurfa'da meydana gelen sel felaketi sebebi ile grubun aşağıdaki şubeleri zarar görmüş olup raporlama tarihi itibarı ile kapalıdır.

Urfa Piazza (Baydöner), Urfa Piazza (Pide by Pide)

