

*Istanbul 11.01.2023*

**SERMAYE PİYASASI KURULU**  
**Ortaklıklar Finansmanı Dairesi**  
**Başkanlığı**  
Eskişehir Yolu 8. Km No:156  
06530 ANKARA

Baydöner Restoranları A.Ş.'ye ("Baydöner") ait İzahname'nin bir parçası olan tarafımızca hazırlanmış Baydöner'in konsolide finansal tablolarında yer alan ve Baydöner'in bağlı ortaklığı APZ Gıda A.Ş. mülkiyetinde bulunan taşınmaza ilişkin 2 Kasım 2022 tarihli Değerleme Raporu'nda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

**Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.**

  
**TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**  
İçerenköy Mah. Prof. Dr. Necmettin Erbakan Cad.  
Kayışdağı İş Merkezi No:91 K. 3 Ataşehir/İSTANBUL  
Tel: 0216 455 36 69 Fax: 0216 455 38 84  
Kayışdağı V.D. 632 040 2317  
<http://www.novatd.com> mail:info@novatd.com  
İstanbul Ticaret Odası Sicil No: 777424